

Gestaltung der Entwicklung

Kurz und knapp: Mit WILWEST sorgen wir für eine konzentrierte Entwicklung.

- **WILWEST ist kein gewöhnliches Industrie- und Gewerbeareal:** Die Gebäude, Plätze und Begegnungsorte sind nachhaltig und ansprechend gestaltet.
- **WILWEST ist ein wertvolles Areal. Der Boden wird effizient bebaut:** Es gelten beim Bauen nicht nur Maximalmasse, sondern auch Vorgaben zu den Minimalmassen.
- **WILWEST wird in Etappen gebaut:** Das gibt der Region Zeit, das sanfte Wachstum aufzunehmen.



Wird WILWEST die ganze Region verändern?

Entwicklung passiert immer. Die Frage ist, ob wir sie passiv geschehen lassen oder aktiv mitgestalten. WILWEST macht die Region zukunftsfähig, ohne sie zu überlasten, und schafft Perspektiven für uns und kommende Generationen.

Warum gestalten wir mit WILWEST die Entwicklung der Ostschweiz?

22 Gemeinden verzichten auf Einzonungen für neue Unternehmen. Das spart Böden und schützt wertvolle Flächen in den einzelnen Gemeinden. In Etappen entwickelt, soll WILWEST regionale Arbeitsplätze stärken und die Attraktivität in der Ostschweiz als Wohn-, Arbeits- und Lebensraum steigern. Die Weiterentwicklung ansässiger Firmen und hochwertige Arbeitsplätze stärken die Einkommen und die Steuereinnahmen zum Wohle der ganzen Bevölkerung. Wenn lokale Unternehmen auf das neue Areal WILWEST umsiedeln, werden Areale frei für eine zukunftsfähige Entwicklung in allen Gemeinden der Region. Somit leistet WILWEST einen hohen Beitrag zur Wertschöpfung in der Region.

Wie wird WILWEST aussehen?

Die Gebäude auf WILWEST werden so geplant, dass sie gut in die Umgebung passen. Dabei wird auf die Form, Proportionen und den architektonischen Ausdruck geachtet. Die Materialien und Farben sind sorgfältig auszuwählen, und Recycling-Baustoffe spielen eine wichtige Rolle. Auch die Plätze, Parkanlagen und Grünflächen werden schön gestaltet. Baumpflanzungen mit grosszügigen Blattdächern sorgen im Sommer für Kühlung.

Wie effizient wird das Grundstück bebaut?

Normalerweise geben die Bauvorschriften vor, wie gross die Gebäude maximal sein dürfen. Bei WILWEST gibt es auch verbindliche Minimalmasse für Gebäude. Die Unternehmen müssen also zeigen, wie sie das Areal effizient nutzen. So wird mit dem wertvollen Gelände haushälterisch umgegangen.

Wie schnell wird WILWEST gebaut?

Die Bebauung von WILWEST wird 20 Jahre oder länger dauern. Das Areal wird Schritt für Schritt entwickelt. Damit es auch in dieser Zeit attraktiv bleibt, werden die einzelnen Bauetappen sorgfältig geplant. Ausgewählte Zwischennutzungen – auch die Landwirtschaft – können Lücken füllen und sorgen für eine positive Ausstrahlung des Areals.

Wie funktioniert die Versorgung von WILWEST?

WILWEST setzt auf CO₂-Neutralität und energieeffiziente Gebäude. Die Gebäude werden nachhaltig gebaut und brauchen nur wenig Energie. Diese kommt vor allem aus erneuerbaren Quellen. Die Vorgaben zum Bau und Betrieb der Gebäude berücksichtigen die lange Entwicklungsdauer von WILWEST und lassen Raum für den Einsatz von neuen Technologien.